



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Председателю Совета  
ИКОМОС СПб

Субботину А.В.

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

27 СЕН 2019

№

01-25-19606/19-0-1

На № 24-2019 от 28.08.2019

Рег. № 01-25-19606/19-0-0 от 28.08.2019

К И Н И Ц И Я  
№ 01-25-19606/19-0-1  
от 27.09.2019



**Уважаемый Андрей Викторович!**

Рассмотрев Решение Архитектурно-градостроительной секции (рабочей группы) при Совете Санкт-Петербургского регионального отделения Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (далее – ИКОМОС СПб) по проекту архитектурной мастерской «INTERCOLUMNIUM» многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130а, литера А, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) сообщает следующее.

КГИОП рассмотрел проектную документацию «Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 130а, литера А, кадастровый номер 78:32:0001614:3806» (далее – Проектная документация), разработанную ООО «Интерколумниум», и выдал заключение от 20.06.2019 № 01-27-856/19-0-1 о соответствии режиму использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗРЗ-1(32) согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Проектная документация была рассмотрена на заседании Градостроительного совета при Правительстве Санкт-Петербурга и отправлена на доработку.

КГИОП готов рассмотреть откорректированную Проектную документацию с учетом позиции ИКОМОС СПб. КГИОП направил запрос в адрес заказчика о предоставлении откорректированной Проектной документации.

Согласно п.172 Руководства по исполнению Конвенции об охране всемирного наследия оценка на выдающуюся универсальную ценность (ВУЦ) объекта всемирного наследия (ОВН) должна осуществляться при намерениях предпринять или разрешить на территории, охраняемой согласно Конвенции, крупномасштабные восстановительные или новые строительные работы.

Вместе с тем, в действующем законодательстве Российской Федерации исполнение международных обязательств Российской Федерации в части управления ОВН, в том числе осуществление оценок на ВУЦ ОВН не определены и не разграничены. Порядок проведения данных оценок также не регламентирован в федеральном законодательстве и, соответственно, не относится к полномочиям КГИОП.

В настоящий момент КГИОП в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, осуществляется подготовка нового проекта зон охраны объектов культурного наследия. В рамках данной работы разрабатываются новые механизмы регулирования застройки внутриквартальных территорий, обеспечивающих сохранность исторического силуэта Санкт-Петербурга, в том числе требование предполагающее, что высотные ограничения, установленные для зданий, формирующих уличный фронт и расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются только на те части соответствующих зданий, которые расположены в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении же частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).

По результатам рассмотрения откорректированной Проектной документации Вам будет направлена дополнительная информация.

**Временно исполняющий обязанности  
Заместителя председателя Комитета**



**Е.А. Козырева**

