



г. Санкт-Петербург

21 августа 2019 года

Распоряжение председателя Совета ИКОМОС СПб №2

- 1) Утвердить решение Секции (рабочей группы) по архитектурно-градостроительным вопросам при Совете Санкт-Петербургского регионального отделения Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС СПб), выработанное по итогам заседания 25.07.2019 по проекту архитектурной мастерской «INTERCOLUMNIUM» многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.130а, литер А, кадастровый номер 78:32:0001614:3806.
- 2) Довести до сведения Администрации Санкт-Петербурга, КГИОП и КГА мнение ИКОМОС СПб.

РЕШЕНИЕ

Архитектурно-градостроительной секции (рабочей группы) при Совете Санкт-Петербургского регионального отделения Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС СПб) по проекту архитектурной мастерской «INTERCOLUMNIUM» многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.130а, литер А, кадастровый номер 78:32:0001614:3806.

Архитектурно-градостроительная секция (рабочая группа) при Совете Санкт-Петербургского регионального отделения Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС СПб) (далее – секция) на своем заседании 25 июля 2019 г. обменялась мнениями о влиянии на культурный ландшафт Санкт-Петербурга проектируемого архитектурной мастерской «INTERCOLUMNIUM» многоквартирного дома со встроенными помещениями и подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д.130а, литер А, кадастровый номер 78:32:0001614:3806.

Секция пришла к мнению, что строительство данного здания может нанести ему значительный ущерб.

Секция считает необходимым:

1. До принятия решения о возможности возведения проектируемого здания поручить ИКОМОС СПб организовать составление экспертного заключения об историко-культурной ценности комплекса Троицкого рынка – произведения выдающегося ленинградского архитектора Л.М. Хидекеля (в соавторстве с Л.А. Носковым и В.А. Ильиной, нач. 1950-х). В случае положительного заключения организовать подачу в КГИОП Заявления о включении объекта, обладающего признаками ОКН, в единый гос. реестр ОКН народов РФ.

2. В случае, если историко-культурная ценность Троицкого рынка будет признана недостаточной для принятия вопроса о его сохранении:

- Ввиду особого градостроительного положения застройки рядом с одной из основных исторических доминант Санкт-Петербурга, формирующих его силуэт из открытых пространств восприятия Исторического центра Санкт-Петербурга и внешний силуэт Санкт-Петербурга с исторических фарватеров, считаем необходимым настоятельно рекомендовать КГИОП и КГА проверить восприятие предлагаемого к строительству здания на цифровой Трехмерной модели Санкт-Петербурга для выявления его зон видимости и определения критических точек и путей обзора визуального восприятия проектируемого здания и произвести соответствующую визуализацию на предмет выявления его диссонирующего влияния на Троицкий собор, как с ближних точек восприятия, так и в панорамах р. Фонтанки, а также в перспективе Большой Подъяческой улицы и Крюкова канала;

- откорректировать высотные отметки проектируемого здания в соответствии с результатами выполненного визуального анализа.

3. Учитывая высокую историко-культурную ценность Троицкого собора, а также расположение проектируемого здания в окружении семи других ОКН и участие в их восприятии с ближних точек обзора, композиция, тектоника и архитектурное решение фасадов здания, его венчающей части должны органично соответствовать средовому контексту;

4. Для отражения в проекте историко-градостроительной роли существовавшем ранее планировочного направления - Госпитальный переулок:

- При оформлении землепользования, предлагаем соответствующим органам Администрации СПб изыскать правовую возможность сохранения и закрепления в документах землепользования транзитного пешеходного направления по б. Госпитальному пер. с выходом на наб. реки Фонтанки;

- рассмотреть возможность понижения до высоты прилегающей застройки флигелей, выходящих на бывший Госпитальный пер., или исключить их строительство для увеличения пространственно-планировочного разрыва до ОКН «Александровская больница» и расширения пешеходной зоны на месте утраченного планировочного направления - Госпитальный пер.

5. Учитывая ответственное положение проектируемого здания в системе компонента 540-001 петербургского объекта всемирного наследия, предложить Администрации Санкт-Петербурга в кратчайшие сроки организовать проведение оценки этого воздействия в соответствии с методикой ИКОМОС «Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия».

6. Считаем необходимым довести до сведения КГИОП и КГА мнение ИКОМОС СПб об опасности для сохранения силуэта СПб примененного при согласовании проекта подхода к позиционированию подобных рассматриваемому земельных участков, имеющих выход на два фронта застройки квартала как участков без внутриквартальной застройки, к которым не применяется ограничение Закона 820-7 об отсутствии видимости из открытых городских пространств внутриквартальной застройки над фронтом застройки квартала, в особенности, учитывая отсутствие утвержденных красных линий квартала.

Председатель Совета ИКОМОС СПб

А.В. Субботин