

ИКОМОС СПб ICOMOS SPb

НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МЕЖДУНАРОДНОГО СОВЕТА ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ И ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНЫХ МЕСТ (ИКОМОС)  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (ИКОМОС СПб)[icomos.spb@gmail.com](mailto:icomos.spb@gmail.com)  
<http://icomos-spb.ru/>191028, г. Санкт-Петербург  
Моховая ул., д. 15 (правый подъезд)

Санкт-Петербург

13 февраля 2018 года

## РЕШЕНИЕ

Совета Санкт-Петербургского отделения Национального комитета ИКОМОС  
(ИКОМОС СПб) по Левашовскому хлебозаводу

По итогам заседания Санкт-Петербургского регионального отделения Национального Комитета ИКОМОС (Россия) принято следующее решение:

1. Отметить, что градостроительные характеристики объекта культурного наследия регионального значения «Левашовский хлебозавод. Здесь выпекали хлеб в годы блокады Ленинграда в 1941-1944 годов» (далее – ОКН «Левашовский хлебозавод») – местоположение, композиционная значимость в пространстве квартала, силуэт, видовые раскрытия – относятся к особенностям, определяющим его историко-культурную ценность. Однако при включении объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ (орган, принявший решение о включении: КГИОП г. С-Петербурга) указанные градостроительные характеристики были проигнорированы и не включены в предмет охраны.
2. Отметить, что режим использования земель за пределами границ территории памятника – в границах квартала и на прилегающей территории, входящих в единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ОЗРЗ-2), установленную законом С-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, допускает возможность высокоэтажной застройки в непосредственной близости от ОКН и, как следствие, утрату памятником его градостроительно-визуальных характеристик, как это уже случилось с комплексом фабрики «Красное знамя» (до этого предлагавшегося в качестве номинанта на включение в Список всемирного наследия).
3. Отметить, что при включении здания хлебозавода в Реестр проигнорирован п.19 «Положения о зонах охраны ОКН народов РФ», утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 № 975, в части уточнения ранее утвержденных границ зон охраны, режима использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в пределах территории объединенной зоны охраны ОКН.
4. Отметить, что Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности ОКН при проведении работ по возведению комплекса многоквартирных домов на участке по адресу: г. С.-Петербург, ул. Барочная, 4А от 23.01.2018 (ООО «НИиПИ Спецпроектреставрация», эксперт С.Е. Шуньгина), вышеизложенные обстоятельства были также проигнорированы.
5. Признать, что строительство вышеуказанного комплекса в непосредственной близости от ОКН «Левашовский хлебозавод» нанесет значительный ущерб визуальным

характеристикам данного объекта культурного наследия. В случае реализации проекта застройки территории, прилегающей к хлебозаводу, будут утрачены следующие видовые раскрытия:

- ул. Большая Зеленина – 50%, включая градостроительный акцент – вид на выступающий объем лестничной клетки, ориентированный на пересечение ул. Большая и Глухая Зеленина;
  - Левашовский проспект – корпус нового жилого комплекса перекроет часть вида на главный цилиндрический корпус Левашовского хлебозавода.
  - ул. Барочная – 100 %.
6. Считать необходимым проведение ландшафтно-визуального анализа ОКН «Левашовский хлебозавод», отсутствующего в материалах государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности ОКН от 23.01.2018 и опубликованной на официальном сайте КГИОП.
  7. Считать необходимым установление границ территории ОКН согласно границам исторического земельного участка.
  8. Считать необходимым внесение в состав, границы и предмет охраны ОКН «Левашовский хлебозавод» зданий двух корпусов и проходной (литера А-3 (экспедиция) и литера А-5 (складские и ремонтные помещения), литера В (проходная), построенных в соответствии с проектом 1933 года.
  9. Настаивать на изменении режима зон охраны вокруг памятника с выделением охранной зоны, обеспечивающей его видовые характеристики. Прецедент фабрики «Красное Знамя» должен обусловить пересмотр зон охраны и, в частности, априорной оценки территорий промышленных предприятий как территорий с несформировавшейся застройкой (ОЗРЗ-2).
  10. Руководствуясь изложенным и ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, считать необходимым до утверждения новых границ зон охраны установление защитной зоны для ОКН «Левашовский хлебозавод».
  11. Вместе с тем, учитывая аналогичные проблемы в отношении других объектов при включении их в Реестр, считать необходимым внесение в закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 дополнений, обеспечивающих выполнение требований п. 19 «Положения об охранных зонах ОКН народов РФ».
  12. Направить обращения по вышеуказанным вопросам министру культуры РФ, губернатору Санкт-Петербурга, председателю Законодательного собрания Санкт-Петербурга, в КГИОП.

Председатель Совета ИКОМОС СПб



С.Б. Горбатенко