



NC ICOMOS, RUSSIA



WWW.ICOMOS-SPB.RU

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ  
НК ИКОМОС, РОССИЯ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. МОХОВАЯ, 15

г. Санкт-Петербург

23 июля 2020 года

**Выписка из Протокола  
Заседания Рабочей группы  
по вопросам реставрации и выявления объектов культурного наследия  
Совета Санкт-Петербургского регионального отделения  
Национального комитета ИКОМОС, Россия**

16.07.2020 на заседании Рабочей группы по вопросам реставрации и выявления объектов культурного наследия Совета Санкт-Петербургского отделения Национального комитета ИКОМОС, Россия было рассмотрено устройство входа, выполненного ООО «ГласСтрой» в 2019 году по Проекту приспособления для современного использования квартиры №553 (далее – Проект), расположенной в здании объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением» по адресу: Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 2/7, лит А, согласованного КГИОП.

Проектная документация была предварительно изучена членами Рабочей группы

**СЛУШАЛИ:** Е.А. Алехину, Е.А. Шарову, Е.В. Черныш, М.Е. Варакина, О.А. Крюкову

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением», расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, 2/7, лит. А.

Строительство двухэтажного на подвалах жилого Придворного прачечного дома на берегу Фонтанки с примыкающим к нему дворовым флигелем относится к концу 1780-х – 1790-м гг. В Прачечном доме было три воротных проезда, центральный из них заложен, не позднее первой трети XIX в.

По результатам изучения имеющихся иконографических материалов, истории перестроек здания и анализа современной фотофиксации специалисты Рабочей группы ИКОМОС констатируют, что архитектурно-художественное решение и композиция лицевого фасада рассматриваемого здания не претерпели в процессе бытования значительных изменений. Дверные и оконные проемы лицевого фасада ранее не перебивались, что продиктовано функциональным назначением здания (ведомственное). Также сохранились кирпичные сводчатые подвальные перекрытия и частично своды первого этажа.

Проектное решение предусматривает приспособление квартиры №553 под офис, что противоречит настоящему функциональному назначению помещений, т.к. они на момент разработки проекта и поведения экспертизы являлись жилыми, не были переведены в нежилой фонд. Для организации дополнительного входа в кв. 553 предполагается переоборудование двух оконных проемов в дверной (на фасаде со стороны р. Фонтанки) и выполнение лестничного марша в интерьере с частичной разборкой исторической конструкции сводчатого перекрытия (распалубки), несущая способность свода при этом, согласно расчетам разработчиков проекта, обеспечена.

Проектом также предлагается не ограничиваться устройством входа в рассматриваемую квартиру и с целью сохранения симметричного архитектурно-художественного решения фасада выполнить по аналогии еще три входные группы, итого четыре новых дверных проема симметрично с двух сторон от существующих арочных проездов.

**Рабочая группа ИКОМОС** отмечает приоритет сохранения исторической и

художественной специфики объектов, даже не учтенной в утвержденном предмете охраны объекта культурного наследия, недопустимость диктата экономической целесообразности в ущерб сохранению аутентичности памятника.

Членами Рабочей группы **было принято Решение не поддерживать** реализацию проектных решений рассматриваемой документации.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** ЗА 9 – членов Рабочей группы; ПРОТИВ – 0; ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ – 3.  
Принято ЗА большинством голосов

## РЕШЕНИЕ

Рабочей группы по вопросам реставрации и выявления объектов культурного наследия  
Совета Санкт-Петербургского регионального отделения Национального комитета ИКОМОС,  
Россия

1. Проект приспособления для современного использования квартиры №553, расположенной в здании объекта культурного наследия регионального значения «Придворно-прачечный дом с придворно-прачечным заведением» по адресу: Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 2/7, лит А, результатом которого является устройство новых дверей на фасаде, выполнен методически неверно, так как приспособление жилых помещений (квартиры) предполагает работы по внутренней перепланировке, ремонту, реставрации интерьеров указанных помещений, и не должно влиять на композицию фасадов. Устройство новых входов может быть необходимым (по пожарным нормам) в нежилых помещениях. В жилых помещениях устройство дополнительного входа не требуется.

2. Переустройство оконных проемов в дверные принципиально не противоречит элементам предмета охраны, относящимся к фасадам здания (утверждены Распоряжением КГИОП от 27.08.2018 №340-р (далее - Распоряжение). Вместе с тем, частичная разборка свода является нарушением предмета охраны здания, так как в указанном Распоряжении в состав предметов охраны входят все своды в подвальных помещениях, без указания конкретных номеров помещений. Если охраняемый свод частично разбирается – целостность предмета охраны нарушена.

3. **Рабочая группа ИКОМОС не поддерживает** реализованное в настоящее время на объекте переустройство оконных проемов (первого этажа и подвала) в дверной в границах кв. 553, а также разборку кирпичной кладки части свода в соответствии с рассматриваемым проектом.


4. **Рабочая группа ИКОМОС категорически не рекомендует** дальнейшую реализацию согласованных проектных решений указанного Проекта по устройству еще трех дверных проемов на лицевом фасаде, как неприемлемое грубое вторжение в историческое архитектурно-художественное решение фасадов.

5. **Рабочая группа ИКОМОС обращает внимание,** что при формальном соблюдении требований законодательства в области охраны культурного наследия (на проект имеется положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласование КГИОП), пробивку дверного проема на месте окна на лицевом фасаде, обращенном к набережной реки Фонтанки и Летнему саду, следует признать неоправданным искажением исторического облика памятника архитектуры XVIII в.

Член Совета НК ИКОМОС, РФ  
Заместитель председателя  
Совета Санкт-Петербургского  
Регионального отделения НК ИКОМОС, РФ

 Е.А. Алехина

Член Совета НК ИКОМОС, РФ  
Заместитель председателя  
Совета Санкт-Петербургского  
Регионального отделения НК ИКОМОС, РФ

 М.Н. Рядова